

Praxis-Seminar

Risiko-, Nachforderungs- und Kostenmanagement am Bau

Effektives Bauablaufmanagement: Strategien zur Risikoerkennung, Nachforderungsbewältigung und Kostenkontrolle



Die frühzeitige Erkennung, Analyse und angemessene Behandlung von Bauablaufstörungen, Risiken und Mehrkosten sind entscheidend, um Bauprojekte erfolgreich abzuschließen.

In diesem 2-tägigen Seminar erfahren Sie, wie Sie Zeitverzug, zusätzlichen Aufwand, unerwartete Mehrbelastungen und berechnete und unberechnete Nachforderungen während der Bauabwicklung richtig einschätzen und zielgerichtet damit umgehen. Sie erhalten wichtiges Wissen zur Kalkulationsbasis, zur Optimierung projektbezogener Kosten und zur Bedeutung und den Arten der Dokumentation des Bauablaufs.

Seminarziel

Der Referent vermittelt Ihnen wertvolles Wissen, um Risiko-, Nachforderungs- und Kostenmanagement sinnvoll einzusetzen und durchzuführen. Unter Berücksichtigung Ihrer Fragen erläutert er die Zusammenhänge und Abhängigkeiten und erklärt die komplexen Inhalte anhand vieler Praxisbeispiele lebendig und anschaulich.

Nach den Seminaren

- verfügen Sie über das Know-how, um vertragliche Vereinbarungen frühzeitig abzustimmen und diese in Hinblick auf mögliche Claim-Potenziale (Nachtragsbearbeitung) richtig zu bewerten.
- erkennen Sie Probleme und Risiken im Bauablauf frühzeitig und sicher und können diesen erfolgreich entgegenwirken.
- wissen Sie, wie Sie Bausoll-Bauist-Abweichungen korrekt darstellen und einschätzen und wie Sie schleichende Kostenunterdeckungen durch ungewollte Mehrleistung vermeiden.

Teilnehmer

Das Seminar richtet sich an Projektleiter von Auftragnehmern und Auftraggebern, Architekten, Bauingenieure, Bauunternehmer, Bauleiter, Baubetreuer, Bauüberwacher, Handwerker. Alle, die für das Risikomanagement, Kostenmanagement und Claimmanagement in Bauprojekten verantwortlich sind.

Alle Infos zum Seminar auch online unter:

https://bpm-seminare.de/seminare/seminar_kostenmanagement-risikomanagement-claimmanagement.php

Risiko-, Nachforderungs- und Kostenmanagement am Bau

Seminarinhalte

Projektrisiken identifizieren und bewerten

- Projektrisiken erkennen und analysieren
- Risikobewertung - Prüfung von Verträgen und Vertragskonstellationen
- Risiken steuern
- Baumaterial: Kosten und Beschaffung
- Festlegung und Analyse: Darstellung von Bau-Soll und Vertragsbausoll (Organigramme, Soll-Ablaufzeichnungen vs. Text)
- Strategie: Darstellung vom Bau-Ist (Organigramme und Ist Ablaufzeichnungen vs. Text)

Anspruchsgrundlage, Kalkulationsbasis, Claimmanagement

- Betrachtung des Kompletprozess und der strategisch/operativen Schnittstellen: Gegenüberstellung der Leistungen Soll – Ist
- Soll-Ist Organigramm auf Basis der VOB/A § 7
- Aufstellung des Leistungsverzeichnisses
- Gliederung nach VOB/B: § 2.3 Mehr-/Mindermassen, § 2.5 Geänderte Leistungen und Behinderungen, § 2.6 zusätzliche Leistungen
- Leistungsstörungen identifizieren und klären

Projektbezogene Kosten

- Darstellung der Kalkulation bei Einheitspreisänderungen
- Projektbezogene Kosten (Kostenanzeigen nach VOB, Vergleich zur Urkalkulation, Baustellengemeinkosten, Allgemeine Geschäftskosten, etc.)

Ablaufprozesse komplex betrachtet

- Dokumentation als Voraussetzung für Nachweise
- Bauzeitenplan -> Projektablauf
- Bautageberichte, Baubesprechungen und Fotodokumentation

Dauer & Gebühr

Das Seminar beginnt um 9:15 Uhr und endet ca. 17:00 Uhr.

Die Veranstaltungsgebühr für dieses **2-tägige Seminar** beträgt pro Teilnehmer:

Nettopreis 1.077,00 €

Preis inkl. MwSt.: 1.281,63 €

Leistungen

Die Seminargebühr beinhaltet folgende Leistungen:

- Teilnahmebescheinigung
- Praxisorientierte Seminarunterlagen in digitaler Form
- Mittagessen, alkoholfreie Getränke, Pausensnacks

Termine & Orte

Mo., 07. – Di., 08.10.24 | Münster

Seminar-Anmeldung

Fax: 0821/455167-259

Seminar Risiko-, Nachforderungs- und Kostenmanagement am Bau

Seminargebühr (pro Teilnehmer):

Nettopreis: 1.077,00 € | **Preis inkl. MwSt.: 1.281,63 €**

Termine: (Seminar-Beginn: 9:15 Uhr | Seminar-Ende: ca. 17:00 Uhr)

Mo., **07.** – Di., **08.10.24** | **Münster**

Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Firma

Branche Position

Straße

PLZ / Ort

E-Mail

Telefon Fax

Weiterer Teilnehmer:

Anrede Herr Frau

Vorname Name

Branche Position

E-Mail

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular unterschrieben an die o.g. Fax-Nummer. Die schriftliche Anmeldebestätigung erhalten Sie umgehend, Ihre Rechnung und weitere Details zur Veranstaltung frühzeitig vor Seminarbeginn.

Teilnahmebedingungen

Teilnahmegebühr: Die Teilnahmegebühr wird nach Erhalt der Rechnung fällig.

Rücktritt: Der Rücktritt vom Seminar muss schriftlich erfolgen. Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind ohne Kosten möglich. Bei Stornierungen bis 14 Tage vor Seminarbeginn werden 30 % der Seminargebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Gerne akzeptieren wir kostenlos einen Ersatzteilnehmer.

Änderungen und Absagen: Inhalt und Ablauf des Seminarprogramms sowie der Einsatz der Trainer können unter Wahrung des Gesamtcharakters der Veranstaltung geändert werden. BPM BauProjektManagement Seminare GmbH ist berechtigt, die Veranstaltung aus wichtigem Grund - insbesondere bei Erkrankung des Referenten oder zu geringer Teilnehmerzahl - gegen volle Erstattung bereits gezahlter Gebühren abzusagen oder einen Ersatztermin zu vereinbaren. In diesem Fall allerdings sind über die Erstattung bereits gezahlter Gebühren hinausgehende Ansprüche ausgeschlossen, soweit sie nicht die Verletzung von Leib/Leben/Gesundheit betreffen oder auf ein uns zurechenbares vorsätzliches Verhalten beruhen.

Es gelten die AGBs der BPM BauProjektManagement Seminare GmbH (<https://bpm-seminare.de/agb.php>)

Kontakt bei Fragen:

Tel 0821/455167-0

E-Mail info@bpm-seminare.de

.....
Datum / Ort Unterschrift* / Stempel

*Mit meiner Unterschrift erkenne ich die Teilnahmebedingungen/AGBs des Veranstalters an